

# Kostenschätzung Zusammenstellung

Titel	Plangebiet			Summe	Randbereiche	
	Mainstraße	Finkenweg	Schwalbenweg		Brunostraße	Lerchenweg
1. Straßenbau	247.000,00 €	208.000,00 €	149.500,00 €	604.500,00 €	-	-
2. Kanalisation *)	112.960,00 €	77.370,00 €	59.880,00 €	250.210,00 €	32.840,00 €	32.500,00 €
3. Wasserversorgung *)	70.800,00 €	38.550,00 €	34.650,00 €	144.000,00 €	13.050,00 €	-
4. Fremdwasser **)	13.200,00 €	31.800,00 €	28.800,00 €	73.800,00 €	10.720,00 €	10.400,00 €
<b>Summe (netto)</b>	443.960,00 €	355.720,00 €	272.830,00 €	1.072.510,00 €	56.610,00 €	42.900,00 €
19 % MwSt	84.352,40 €	67.586,80 €	51.837,70 €	203.776,90 €	10.755,90 €	8.151,00 €
<b>Summe (brutto)</b>	528.312,40 €	423.306,80 €	324.667,70 €	<b>1.276.286,90 €</b>	67.365,90 €	51.051,00 €
<b>Kosten gerundet (brutto)</b>	<b>528.300,00 €</b>	<b>423.300,00 €</b>	<b>324.700,00 €</b>	<b>1.276.300,00 €</b>	<b>67.400,00 €</b>	<b>51.100,00 €</b>

zzgl. Baunebenkosten

\*) vollständige Erneuerung im Plangebiet einschl. Hausanschlüsse im öffentlichen Bereich

\*\*\*) Neubau im Plangebiet einschl. Hausanschlüsse im öffentlichen Bereich

# Kostenschätzung Neubau Straßenzüge

Variante mit durchgängigem Gehweg talseitig und Mehrzweckstreifen (hangseitig, 1-zeiliger Läufer, vgl. Lageplan)

## 1. Mainstraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Oberfläche gesamt	1.900,00	m <sup>2</sup>	130,00 €	247.000,00 €	293.930,00 €
ohne Deckenbau Ludwigstraße/Mainstraße	250,00	m <sup>2</sup>	35,00 €	-	-
einschl. Bereich Falkenstraße/Mainstraße					

## 2. Finkenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Oberfläche gesamt	1.600,00	m <sup>2</sup>	130,00 €	208.000,00 €	247.520,00 €
einschl. Platzgestaltung					
einschl. Bereich Falkenstraße/Finkenweg					

## 3. Schwalbenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Oberfläche gesamt	1.150,00	m <sup>2</sup>	130,00 €	149.500,00 €	177.905,00 €
einschl. Bereich Lerchenweg/Schwalbenweg					

<b>Gesamtkosten Straßenbau</b>	<b>4.650,00</b>	<b>604.500,00 €</b>	<b>719.355,00 €</b>
--------------------------------	-----------------	---------------------	---------------------

## 4. Lerchenweg

kein Handlungsbedarf, ggf. Wiederherstellung im Bereich Kanaltrasse

## 5. Brunostraße

kein Handlungsbedarf, ggf. Wiederherstellung im Bereich Kanaltrasse

## 6. Ludwigstraße

außerhalb des Plangebietes

## 7. Grasiger Weg

außerhalb des Plangebietes

## 8. Brunngrasse

außerhalb des Plangebietes

## 9. Mainstraße Richtung Rathaus

außerhalb des Plangebietes

### Hinweis:

**Der angesetzte Einheitspreise berücksichtigt das vorliegende Baugrundgutachten.**

# Kostenschätzung Neubau Kanalisation

## 1. Mainstraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Kanal DN 300	144,50	m	280,00 €	40.460,00 €	48.147,40 €
Kanal DN 500	90,00	m	350,00 €	31.500,00 €	37.485,00 €
Kanal DN 700	10,00	m	500,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
<b>Summe Mainstraße</b>	<b>244,50</b>			<b>76.960,00 €</b>	<b>91.582,40 €</b>

## 2. Finkenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Kanal DN 300	114,00	m	280,00 €	31.920,00 €	37.984,80 €
Kanal DN 500	59,00	m	350,00 €	20.650,00 €	24.573,50 €
<b>Summe Finkenweg</b>	<b>173,00</b>			<b>52.570,00 €</b>	<b>62.558,30 €</b>

## 3. Schwalbenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Kanal DN 300	141,00	m	280,00 €	39.480,00 €	46.981,20 €
<b>Summe Schwalbenweg</b>	<b>141,00</b>			<b>39.480,00 €</b>	<b>46.981,20 €</b>

<b>Summe Haltungen</b>				<b>169.010,00 €</b>	<b>201.121,90 €</b>
------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------

### Schächte (Neubau)

Mainstraße	6,00	St	2.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Finkenweg	3,00	St	2.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
Finkenweg (GGG-Haltungen)	4,00	St	2.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
Schwalbenweg	3,00	St	2.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €

<b>Summe Schächte</b>				<b>32.000,00 €</b>	<b>38.080,00 €</b>
-----------------------	--	--	--	--------------------	--------------------

<b>Kosten Hauptkanal</b>				<b>201.010,00 €</b>	<b>239.201,90 €</b>
--------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------

ohne Umbindung Hausanschlüsse und Anschluss Straßentwässerung

### Variante Teilerneuerung

Unter Beibehaltung der DN500 GGG mit ca. 59 m Kanal und 4 Schächten könnten ca. 29.000,00 € eingespart werden. Die Gesamtsumme beträgt ca. **172.000,00 € netto.**

### Varinate Sanierung

Im Rahmen der Zustandsbewertung des Kanalnetzes im Plangebiet wurden die Kosten für die Sanierung der Kanalisation mit Schachtbauwerken ermittelt: **168.000,00 € netto.**

# Kostenschätzung Neubau Kanalisation

## Hausanschlüsse (Neubau bis Grenze)

Mainstraße	20,00	St	1.200,00 €	24.000,00 €	28.560,00 €
Finkenweg	9,00	St	1.200,00 €	10.800,00 €	12.852,00 €
Schwalbenweg	12,00	St	1.200,00 €	14.400,00 €	17.136,00 €

<b>Kosten Hausanschlüsse</b>	<b>49.200,00 €</b>	<b>58.548,00 €</b>
------------------------------	--------------------	--------------------

<b>Gesamtkosten Kanalisation</b>	<b>250.210,00 €</b>	<b>297.749,90 €</b>
----------------------------------	---------------------	---------------------

### Hinweis:

Die angesetzten Einheitspreise pro laufenden Meter Kanalisation beziehen sich auf eine mittlere Tiefe von ca. 2,50 m und enthalten keine Aufbruch- und Wiederherstellungskosten für den Oberbau der Straßen, Umbindung der Hausanschlüsse und Straßenabläufe.

#### 4. Lerchenweg

Kanal DN 300 mit Aufbruch und Wiederherstellung	45,00	m	500,00 €	22.500,00 €	26.775,00 €
Schächte	2,00	St	2.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Hausanschlüsse	5,00	St	1.200,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
<b>Summe Schwalbenweg</b>	<b>45,00</b>			<b>32.500,00 €</b>	<b>38.675,00 €</b>

#### 5. Brunostraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Kanal DN 400 mit Teilausbau	56,00	m	465,00 €	26.040,00 €	30.987,60 €
Schächte	1,00	St	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
Hausanschlüsse	4,00	St	1.200,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
<b>Summe Brunostraße</b>	<b>56,00</b>			<b>32.840,00 €</b>	<b>39.079,60 €</b>

#### 6. Ludwigstraße

Sanierung gemäß Aufstellung

#### 7. Grasiger Weg

Sanierung gemäß Aufstellung

#### 8. Brunngasse

Sanierung gemäß Aufstellung

#### 9. Mainstraße Richtung Rathaus

Sanierung gemäß Aufstellung

# Kostenschätzung Neubau Wasserversorgung

## 1. Mainstraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DA 160 PE-HD einschl. A + F	260,00	m	180,00 €	46.800,00 €	55.692,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	20,00	St	1.200,00 €	24.000,00 €	28.560,00 €
<b>Summe Mainstraße</b>				<b>70.800,00 €</b>	<b>84.252,00 €</b>

## 2. Finkenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DA 110 PE-HD einschl. A + F	185,00	m	150,00 €	27.750,00 €	33.022,50 €
Hausanschlüsse bis Grenze	9,00	St	1.200,00 €	10.800,00 €	12.852,00 €
<b>Summe Finkenweg</b>				<b>38.550,00 €</b>	<b>45.874,50 €</b>

## 3. Schwalbenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DA 110 PE-HD einschl. A + F	135,00	m	150,00 €	20.250,00 €	24.097,50 €
Hausanschlüsse bis Grenze	12,00	St	1.200,00 €	14.400,00 €	17.136,00 €
<b>Summe Schwalbenweg</b>				<b>34.650,00 €</b>	<b>41.233,50 €</b>

<b>Gesamtkosten Wasserversorgung</b>	<b>144.000,00 €</b>	<b>171.360,00 €</b>
--------------------------------------	---------------------	---------------------

ohne Aufbruch und Wiederherstellung der Oberfläche

A + F = Armaturen und Formstücke

## 4. Lerchenweg

kein Handlungsbedarf (neu: DA 110 PE-HD)

## 5. Brunostraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DA 110 PE-HD einschl. A + F	55,00	m	150,00 €	8.250,00 €	9.817,50 €
Hausanschlüsse bis Grenze	4,00	St	1.200,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
<b>Summe Brunostraße</b>				<b>13.050,00 €</b>	<b>15.529,50 €</b>

## 6. Ludwigstraße

kein Handlungsbedarf (neu: DA 110 PE-HD) -> Stichleitung ohne Verbindung zur Mainstraße

## 7. Grasiger Weg

nicht vorhanden

# Kostenschätzung Neubau Wasserversorgung

## 8. Brunngasse

nicht vorhanden

## 9. Mainstraße Richtung Rathaus

best. DN 150 PVC bleibt erhalten

### Hinweis:

Die angesetzten Einheitspreise pro laufenden Meter Wasserversorgung beziehen sich auf eine mittlere Tiefe von ca. 1,75 m und enthalten keine Aufbruch- und Wiederherstellungskosten für den Oberbau der Straßen.

# Kostenschätzung Neubau Fremdwasserleitung

parallel zur Kanaltrasse mit Anschluss an Entlastungskanal im Überlaufbauwerk Brunngasse

## 1. Mainstraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	110,00	m	120,00 €	13.200,00 €	15.708,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	keine, nur Transportleitung				
<b>Summe Mainstraße</b>				<b>13.200,00 €</b>	<b>15.708,00 €</b>

## 2. Finkenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	190,00	m	120,00 €	22.800,00 €	27.132,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	9,00	St	1.000,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €
<b>Summe Finkenweg</b>				<b>31.800,00 €</b>	<b>37.842,00 €</b>

## 3. Schwalbenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	140,00	m	120,00 €	16.800,00 €	19.992,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	12,00	St	1.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
<b>Summe Schwalbenweg</b>				<b>28.800,00 €</b>	<b>34.272,00 €</b>

<b>Gesamtkosten Fremdwasser</b>	<b>440,00</b>	<b>73.800,00 €</b>	<b>87.822,00 €</b>
---------------------------------	---------------	--------------------	--------------------

einschl. Schächte, ohne Anbindung Hausdränagen

## 4. Lerchenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	45,00	m	120,00 €	5.400,00 €	6.426,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	5,00	St	1.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
<b>Summe Lerchenweg</b>				<b>10.400,00 €</b>	<b>12.376,00 €</b>

## 5. Brunostraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	56,00	m	120,00 €	6.720,00 €	7.996,80 €
Hausanschlüsse bis Grenze	4,00	St	1.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
<b>Summe Brunostraße</b>				<b>10.720,00 €</b>	<b>12.756,80 €</b>

# Kostenschätzung Neubau Fremdwasserleitung

parallel zur Kanaltrasse mit Anschluss an Entlastungskanal im Überlaufbauwerk Brunngrasse

## 6. Ludwigstraße

außerhalb des Plangebietes

## 7. Grasiger Weg

außerhalb des Plangebietes

## 8. Brunngrasse

außerhalb des Plangebietes

## 9. Mainstraße Richtung Rathaus

außerhalb des Plangebietes