

Kostenschätzung Zusammenstellung

Titel	Plangebiet			Summe	Randbereiche	
	Mainstraße	Finkenweg	Schwalbenweg		Brunostraße	Lerchenweg
1. Straßenbau	247.000,00 €	208.000,00 €	149.500,00 €	604.500,00 €	-	-
2. Kanalisation *)	112.960,00 €	77.370,00 €	59.880,00 €	250.210,00 €	32.840,00 €	32.500,00 €
3. Wasserversorgung *)	70.800,00 €	38.550,00 €	34.650,00 €	144.000,00 €	13.050,00 €	-
4. Fremdwasser **)	13.200,00 €	31.800,00 €	28.800,00 €	73.800,00 €	10.720,00 €	10.400,00 €
Summe (netto)	443.960,00 €	355.720,00 €	272.830,00 €	1.072.510,00 €	56.610,00 €	42.900,00 €
19 % MwSt	84.352,40 €	67.586,80 €	51.837,70 €	203.776,90 €	10.755,90 €	8.151,00 €
Summe (brutto)	528.312,40 €	423.306,80 €	324.667,70 €	1.276.286,90 €	67.365,90 €	51.051,00 €
Kosten gerundet (brutto)	528.300,00 €	423.300,00 €	324.700,00 €	1.276.300,00 €	67.400,00 €	51.100,00 €

zzgl. Baunebenkosten

*) vollständige Erneuerung im Plangebiet einschl. Hausanschlüsse im öffentlichen Bereich

***) Neubau im Plangebiet einschl. Hausanschlüsse im öffentlichen Bereich

Kostenschätzung Neubau Straßenzüge

Variante mit durchgängigem Gehweg talseitig und Mehrzweckstreifen (hangseitig, 1-zeiliger Läufer, vgl. Lageplan)

1. Mainstraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Oberfläche gesamt	1.900,00	m ²	130,00 €	247.000,00 €	293.930,00 €
ohne Deckenbau Ludwigstraße/Mainstraße	250,00	m ²	35,00 €	-	-
einschl. Bereich Falkenstraße/Mainstraße					

2. Finkenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Oberfläche gesamt	1.600,00	m ²	130,00 €	208.000,00 €	247.520,00 €
einschl. Platzgestaltung					
einschl. Bereich Falkenstraße/Finkenweg					

3. Schwalbenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Oberfläche gesamt	1.150,00	m ²	130,00 €	149.500,00 €	177.905,00 €
einschl. Bereich Lerchenweg/Schwalbenweg					

Gesamtkosten Straßenbau	4.650,00	604.500,00 €	719.355,00 €
--------------------------------	-----------------	---------------------	---------------------

4. Lerchenweg

kein Handlungsbedarf, ggf. Wiederherstellung im Bereich Kanaltrasse

5. Brunostraße

kein Handlungsbedarf, ggf. Wiederherstellung im Bereich Kanaltrasse

6. Ludwigstraße

außerhalb des Plangebietes

7. Grasiger Weg

außerhalb des Plangebietes

8. Brunngrasse

außerhalb des Plangebietes

9. Mainstraße Richtung Rathaus

außerhalb des Plangebietes

Hinweis:

Der angesetzte Einheitspreise berücksichtigt das vorliegende Baugrundgutachten.

Kostenschätzung Neubau Kanalisation

1. Mainstraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Kanal DN 300	144,50	m	280,00 €	40.460,00 €	48.147,40 €
Kanal DN 500	90,00	m	350,00 €	31.500,00 €	37.485,00 €
Kanal DN 700	10,00	m	500,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe Mainstraße	244,50			76.960,00 €	91.582,40 €

2. Finkenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Kanal DN 300	114,00	m	280,00 €	31.920,00 €	37.984,80 €
Kanal DN 500	59,00	m	350,00 €	20.650,00 €	24.573,50 €
Summe Finkenweg	173,00			52.570,00 €	62.558,30 €

3. Schwalbenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Kanal DN 300	141,00	m	280,00 €	39.480,00 €	46.981,20 €
Summe Schwalbenweg	141,00			39.480,00 €	46.981,20 €

Summe Haltungen				169.010,00 €	201.121,90 €
-----------------	--	--	--	--------------	--------------

Schächte (Neubau)

Mainstraße	6,00	St	2.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Finkenweg	3,00	St	2.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
Finkenweg (GGG-Haltungen)	4,00	St	2.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
Schwalbenweg	3,00	St	2.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €

Summe Schächte				32.000,00 €	38.080,00 €
----------------	--	--	--	-------------	-------------

Kosten Hauptkanal				201.010,00 €	239.201,90 €
--------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------

ohne Umbindung Hausanschlüsse und Anschluss Straßentwässerung

Variante Teilerneuerung

Unter Beibehaltung der DN500 GGG mit ca. 59 m Kanal und 4 Schächten könnten ca. 29.000,00 € eingespart werden. Die Gesamtsumme beträgt ca. **172.000,00 € netto**.

Variante Sanierung

Im Rahmen der Zustandsbewertung des Kanalnetzes im Plangebiet wurden die Kosten für die Sanierung der Kanalisation mit Schachtbauwerken ermittelt: **168.000,00 € netto**.

Kostenschätzung Neubau Kanalisation

Hausanschlüsse (Neubau bis Grenze)

Mainstraße	20,00	St	1.200,00 €	24.000,00 €	28.560,00 €
Finkenweg	9,00	St	1.200,00 €	10.800,00 €	12.852,00 €
Schwalbenweg	12,00	St	1.200,00 €	14.400,00 €	17.136,00 €

Kosten Hausanschlüsse	49.200,00 €	58.548,00 €
------------------------------	--------------------	--------------------

Gesamtkosten Kanalisation	250.210,00 €	297.749,90 €
----------------------------------	---------------------	---------------------

Hinweis:

Die angesetzten Einheitspreise pro laufenden Meter Kanalisation beziehen sich auf eine mittlere Tiefe von ca. 2,50 m und enthalten keine Aufbruch- und Wiederherstellungskosten für den Oberbau der Straßen, Umbindung der Hausanschlüsse und Straßenabläufe.

4. Lerchenweg

Kanal DN 300 mit Aufbruch und Wiederherstellung	45,00	m	500,00 €	22.500,00 €	26.775,00 €
Schächte	2,00	St	2.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Hausanschlüsse	5,00	St	1.200,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
Summe Schwalbenweg	45,00			32.500,00 €	38.675,00 €

5. Brunostraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
Kanal DN 400 mit Teilausbau	56,00	m	465,00 €	26.040,00 €	30.987,60 €
Schächte	1,00	St	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
Hausanschlüsse	4,00	St	1.200,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
Summe Brunostraße	56,00			32.840,00 €	39.079,60 €

6. Ludwigstraße

Sanierung gemäß Aufstellung

7. Grasiger Weg

Sanierung gemäß Aufstellung

8. Brunngasse

Sanierung gemäß Aufstellung

9. Mainstraße Richtung Rathaus

Sanierung gemäß Aufstellung

Kostenschätzung Neubau Wasserversorgung

1. Mainstraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DA 160 PE-HD einsch. A + F	260,00	m	180,00 €	46.800,00 €	55.692,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	20,00	St	1.200,00 €	24.000,00 €	28.560,00 €
Summe Mainstraße				70.800,00 €	84.252,00 €

2. Finkenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DA 110 PE-HD einsch. A + F	185,00	m	150,00 €	27.750,00 €	33.022,50 €
Hausanschlüsse bis Grenze	9,00	St	1.200,00 €	10.800,00 €	12.852,00 €
Summe Finkenweg				38.550,00 €	45.874,50 €

3. Schwalbenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DA 110 PE-HD einsch. A + F	135,00	m	150,00 €	20.250,00 €	24.097,50 €
Hausanschlüsse bis Grenze	12,00	St	1.200,00 €	14.400,00 €	17.136,00 €
Summe Schwalbenweg				34.650,00 €	41.233,50 €

Gesamtkosten Wasserversorgung	144.000,00 €	171.360,00 €
--------------------------------------	---------------------	---------------------

ohne Aufbruch und Wiederherstellung der Oberfläche

A + F = Armaturen und Formstücke

4. Lerchenweg

kein Handlungsbedarf (neu: DA 110 PE-HD)

5. Brunostraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DA 110 PE-HD einsch. A + F	55,00	m	150,00 €	8.250,00 €	9.817,50 €
Hausanschlüsse bis Grenze	4,00	St	1.200,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
Summe Brunostraße				13.050,00 €	15.529,50 €

6. Ludwigstraße

kein Handlungsbedarf (neu: DA 110 PE-HD) -> Stichleitung ohne Verbindung zur Mainstraße

7. Grasiger Weg

nicht vorhanden

Kostenschätzung Neubau Wasserversorgung

8. Brunngasse

nicht vorhanden

9. Mainstraße Richtung Rathaus

best. DN 150 PVC bleibt erhalten

Hinweis:

Die angesetzten Einheitspreise pro laufenden Meter Wasserversorgung beziehen sich auf eine mittlere Tiefe von ca. 1,75 m und enthalten keine Aufbruch- und Wiederherstellungskosten für den Oberbau der Straßen.

Kostenschätzung Neubau Fremdwasserleitung

parallel zur Kanaltrasse mit Anschluss an Entlastungskanal im Überlaufbauwerk Brunngasse

1. Mainstraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	110,00	m	120,00 €	13.200,00 €	15.708,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	keine, nur Transportleitung				
Summe Mainstraße				13.200,00 €	15.708,00 €

2. Finkenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	190,00	m	120,00 €	22.800,00 €	27.132,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	9,00	St	1.000,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €
Summe Finkenweg				31.800,00 €	37.842,00 €

3. Schwalbenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	140,00	m	120,00 €	16.800,00 €	19.992,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	12,00	St	1.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Summe Schwalbenweg				28.800,00 €	34.272,00 €

Gesamtkosten Fremdwasser	440,00	73.800,00 €	87.822,00 €
---------------------------------	---------------	--------------------	--------------------

einschl. Schächte, ohne Anbindung Hausdränagen

4. Lerchenweg

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	45,00	m	120,00 €	5.400,00 €	6.426,00 €
Hausanschlüsse bis Grenze	5,00	St	1.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe Lerchenweg				10.400,00 €	12.376,00 €

5. Brunostraße

Position	Masse	Einheit	EP (netto)	GP (netto)	GP (brutto)
DN 200 PVC	56,00	m	120,00 €	6.720,00 €	7.996,80 €
Hausanschlüsse bis Grenze	4,00	St	1.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Summe Brunostraße				10.720,00 €	12.756,80 €

Kostenschätzung Neubau Fremdwasserleitung

parallel zur Kanaltrasse mit Anschluss an Entlastungskanal im Überlaufbauwerk Brunngrasse

6. Ludwigstraße

außerhalb des Plangebietes

7. Grasiger Weg

außerhalb des Plangebietes

8. Brunngrasse

außerhalb des Plangebietes

9. Mainstraße Richtung Rathaus

außerhalb des Plangebietes