AGENDA 21
Arbeitskreis II
GEMEINDE MARGETSHÖCHHEIM
Verkehr – Altortsanierung –
Wirtschaft und Tourismus

Margetshöchheim im November 2012

MARGETSHÖCHHEIM - attraktiv für Bewohner und Besucher

Neben Projekten und Planungen, die bereits am Laufen sind wie zum Beispiel

- Neuer **Mainsteg** samt Anbindung (Fußweg, Radweg, Beleuchtung, öffentlicher Parkraum),
- Neugestaltung **Mainstraße / Zur Mainfähre**,
- **Streuobst** - Erhaltung und Pflege

unterstützen wir im Rahmen des **ISEK**-Prozesses folgende Punkte

- **Altort**: neben Vergabe des Altort-Preises bleibt die rechtzeitige Beratung der Erwerber und Sanierer hinsichtlich der Altortgestaltungssatzung wichtig
- als **Bauflächen** sind vorhandene freie Flächen behutsam zu nutzen; zur Erschließung neuer Baugebiete besteht keine Notwendigkeit
- **Grünflächen** v. a. im Altort erhalten (Frischluftschneisen), z. B. unterhalb Metzgerei Holz oder Klostergarten
- **Öffentliche Räumlichkeiten** für z.B. Vereine, Gemeinderatsfraktionen, Bücherei-erweiterung, Krabbelgruppe im Zusammenhang mit einem **Mehrgenerationenhaus** schaffen
- Verbesserung der Anwohner-**Parksituation** im Altort durch eine sogenannte Parkscheune, zum Beispiel auf dem Gelände der ehemaligen Obsthalle im Zuge der
- **Umsiedlung des Letter-Shops** an eine für Gewerbe geeignetere Lage, zum Beispiel Brot Götz-Areal
- **Ortseingänge**: ‚Nord' sehen wir keine Notwendigkeit einer Umgestaltung,
  ‚Süd' zunächst Klärung, wo im Süden Margetshöchheim beginnt:
  Innerortsgrenze zu Zell oder Einfahrt am Brot Götz-Areal bzw. DuoArt …
- **Quartierübersicht** an Ortseingängen und Stegabgang sowie
- einheitliche **innerörtliche Wegweisung**
- durchgängige **Gehwege** schaffen, z.B. Gehsteig zum tegut,
- die gerade am Main Fußgängern ihren Raum **neben Radfahrern und Inlineskatern** lassen
- erreichbare **öffentliche Toilette** in zentraler Lage, z. B. derzeitiger Containerstellplatz Zur Mainfähre
- Schaffung **öffentlicher Holzlegeflächen** (z.B. im Umfeld der Geflügelzuchtanlage)

und erinnern an Vorhandenes, das erhalten und soweit nötig gestärkt werden sollte

- **Grundversorgung** mit dem Bedarf des täglichen Lebens (z.B. tegut, Metzger, Bäcker, Blumen) vorhanden, Unterstützung destruktiver Konkurrenz nicht nötig
- **Öffentlicher Nahverkehr** im Sinne der guten Anbindung an Würzburg wie auch des innerörtlichen Bürgerbusses
- **Gastronomie** (Cafes, Imbiss, Heckenwirtschaften, Restaurant) im Grunde ausreichend
- **Übernachtungsmöglichkeiten** (vom Fremdenzimmer bis hin zum 4-Sterne-Hotel) vorhanden
- Öffnung zum / Einbinden **Main**: Stufen zum Wasser und Sitzgelegenheiten auf den Steinblöcken am Wasser bereits vorhanden und werden gerne genutzt

Für den Agenda 21 Arbeitskreis II:
Michael Donath – Dorfstraße 25, 97276 Margetshöchheim – 0171 - 35 202 35 – Agenda21-MHH@gmx.de