



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn
------------------------------------	-------------------------------

---

<b>Beratung</b> Gemeinderat Margetshöchheim	<b>Datum</b> 13.10.2015	<b>Behandlung</b> öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

---

<b>Betreff</b> Bebauungsplan Birkäcker, Beschluss über die Ausarbeitung des Vorentwurfes
---

---

**Sachverhalt:**

Nach dem bereits erfolgten Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Birkäcker“ vom 09.06.2015 soll nun ein entsprechender Entwurf ausgearbeitet werden. Der Umgriff bzw. Geltungsbereich des geplanten, insgesamt nur 9 Bauplätze umfassenden Baugebietes wurde bereits in mehrfachen Sitzungen festgelegt.

Die zugehörigen, textlichen Festsetzungen wurden bereits vorab in einer erweiterten Gesprächsrunde mit den Fraktionsvorsitzenden und Herrn Pröstler, Ing.büro Arz diskutiert. In der Kernaussage sollte innerhalb des Baugebietes auch eine dichtere Bebauung bis zur Doppel- und Reihenhausbebauung zugelassen werden. Bei den Dachformen wurden Flachdachgebäude ausgeschlossen; die aus Gründen des Lärmschutzes limitierte Höheneinstellung wurde ergänzend geprüft.

Herr Pröstler wird die überarbeitete Fassung der textlichen Festsetzungen in der Sitzung erläutern.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan „Birkäcker“ soll in der in nachfolgenden Punkten überarbeiteten Fassung (Fassungsdatum 13.10.2015) nach Herstellung der notwendigen Grundstückssicherheit im vereinfachten Verfahren gem. § BauGB öffentlich ausgelegt werden.

Folgende Änderungen sind gegenüber der vorliegenden Fassung einzuarbeiten:

-

**Anlagen:**

1900 B-Plan 2015-10-13  
1900\_GR\_13102015  
Ausschnitt Plan