



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Veitshöchheim hat in seiner Sitzung am 08.05.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans „Sandacker“ beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 04.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans „Sandacker“ in der Fassung vom 15.03.2016 fand in der Zeit vom 04.04.2016 bis einschließlich 22.04.2016 statt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans „Sandacker“ in der Fassung vom 15.03.2016 fand in der Zeit bis einschließlich 29.04.2016 statt.

Öffentliche Auslegung
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans „Sandacker“ mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Veitshöchheim.
Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB parallel von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Satzungsbeschluss
Die Gemeinde Veitshöchheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan „Sandacker“ mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Veitshöchheim, den

(Siegel)

Götz, 1. Bürgermeister

Veitshöchheim, den

(Siegel)

Götz, 1. Bürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA	III	0,4	0,6
SD	25-30°		

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

0,4	III	0,6
0,6	II	0,8
0,8	I	1,2
1,2	I	1,8
1,8	I	2,4
2,4	I	3,0
3,0	I	3,6
3,6	I	4,2
4,2	I	4,8
4,8	I	5,4
5,4	I	6,0
6,0	I	6,6
6,6	I	7,2
7,2	I	7,8
7,8	I	8,4
8,4	I	9,0
9,0	I	9,6
9,6	I	10,2
10,2	I	10,8
10,8	I	11,4
11,4	I	12,0
12,0	I	12,6
12,6	I	13,2
13,2	I	13,8
13,8	I	14,4
14,4	I	15,0
15,0	I	15,6
15,6	I	16,2
16,2	I	16,8
16,8	I	17,4
17,4	I	18,0
18,0	I	18,6
18,6	I	19,2
19,2	I	19,8
19,8	I	20,4
20,4	I	21,0
21,0	I	21,6
21,6	I	22,2
22,2	I	22,8
22,8	I	23,4
23,4	I	24,0
24,0	I	24,6
24,6	I	25,2
25,2	I	25,8
25,8	I	26,4
26,4	I	27,0
27,0	I	27,6
27,6	I	28,2
28,2	I	28,8
28,8	I	29,4
29,4	I	30,0
30,0	I	30,6
30,6	I	31,2
31,2	I	31,8
31,8	I	32,4
32,4	I	33,0
33,0	I	33,6
33,6	I	34,2
34,2	I	34,8
34,8	I	35,4
35,4	I	36,0
36,0	I	36,6
36,6	I	37,2
37,2	I	37,8
37,8	I	38,4
38,4	I	39,0
39,0	I	39,6
39,6	I	40,2
40,2	I	40,8
40,8	I	41,4
41,4	I	42,0
42,0	I	42,6
42,6	I	43,2
43,2	I	43,8
43,8	I	44,4
44,4	I	45,0
45,0	I	45,6
45,6	I	46,2
46,2	I	46,8
46,8	I	47,4
47,4	I	48,0
48,0	I	48,6
48,6	I	49,2
49,2	I	49,8
49,8	I	50,4
50,4	I	51,0
51,0	I	51,6
51,6	I	52,2
52,2	I	52,8
52,8	I	53,4
53,4	I	54,0
54,0	I	54,6
54,6	I	55,2
55,2	I	55,8
55,8	I	56,4
56,4	I	57,0
57,0	I	57,6
57,6	I	58,2
58,2	I	58,8
58,8	I	59,4
59,4	I	60,0
60,0	I	60,6
60,6	I	61,2
61,2	I	61,8
61,8	I	62,4
62,4	I	63,0
63,0	I	63,6
63,6	I	64,2
64,2	I	64,8
64,8	I	65,4
65,4	I	66,0
66,0	I	66,6
66,6	I	67,2
67,2	I	67,8
67,8	I	68,4
68,4	I	69,0
69,0	I	69,6
69,6	I	70,2
70,2	I	70,8
70,8	I	71,4
71,4	I	72,0
72,0	I	72,6
72,6	I	73,2
73,2	I	73,8
73,8	I	74,4
74,4	I	75,0
75,0	I	75,6
75,6	I	76,2
76,2	I	76,8
76,8	I	77,4
77,4	I	78,0
78,0	I	78,6
78,6	I	79,2
79,2	I	79,8
79,8	I	80,4
80,4	I	81,0
81,0	I	81,6
81,6	I	82,2
82,2	I	82,8
82,8	I	83,4
83,4	I	84,0
84,0	I	84,6
84,6	I	85,2
85,2	I	85,8
85,8	I	86,4
86,4	I	87,0
87,0	I	87,6
87,6	I	88,2
88,2	I	88,8
88,8	I	89,4
89,4	I	90,0
90,0	I	90,6
90,6	I	91,2
91,2	I	91,8
91,8	I	92,4
92,4	I	93,0
93,0	I	93,6
93,6	I	94,2
94,2	I	94,8
94,8	I	95,4
95,4	I	96,0
96,0	I	96,6
96,6	I	97,2
97,2	I	97,8
97,8	I	98,4
98,4	I	99,0
99,0	I	99,6
99,6	I	100,2
100,2	I	100,8
100,8	I	101,4
101,4	I	102,0
102,0	I	102,6
102,6	I	103,2
103,2	I	103,8
103,8	I	104,4
104,4	I	105,0
105,0	I	105,6
105,6	I	106,2
106,2	I	106,8
106,8	I	107,4
107,4	I	108,0
108,0	I	108,6
108,6	I	109,2
109,2	I	109,8
109,8	I	110,4
110,4	I	111,0
111,0	I	111,6
111,6	I	112,2
112,2	I	112,8
112,8	I	113,4
113,4	I	114,0
114,0	I	114,6
114,6	I	115,2
115,2	I	115,8
115,8	I	116,4
116,4	I	117,0
117,0	I	117,6
117,6	I	118,2
118,2	I	118,8
118,8	I	119,4
119,4	I	120,0
120,0	I	120,6
120,6	I	121,2
121,2	I	121,8
121,8	I	122,4
122,4	I	123,0
123,0	I	123,6
123,6	I	124,2
124,2	I	124,8
124,8	I	125,4
125,4	I	126,0
126,0	I	126,6
126,6	I	127,2
127,2	I	127,8
127,8	I	128,4
128,4	I	129,0
129,0	I	129,6
129,6	I	130,2
130,2	I	130,8
130,8	I	131,4
131,4	I	132,0
132,0	I	132,6
132,6	I	133,2
133,2	I	133,8
133,8	I	134,4
134,4	I	135,0
135,0	I	135,6
135,6	I	136,2
136,2	I	136,8
136,8	I	137,4
137,4	I	138,0
138,0	I	138,6
138,6	I	139,2
139,2	I	139,8
139,8	I	140,4
140,4	I	141,0
141,0	I	141,6
141,6	I	142,2
142,2	I	142,8
142,8	I	143,4
143,4	I	144,0
144,0	I	144,6
144,6	I	145,2
145,2	I	145,8
145,8	I	146,4
146,4	I	147,0
147,0	I	147,6
147,6	I	148,2
148,2	I	148,8
148,8	I	149,4
149,4	I	150,0
150,0	I	150,6
150,6	I	151,2
151,2	I	151,8
151,8	I	152,4
152,4	I	153,0
153,0	I	153,6
153,6	I	154,2
154,2	I	154,8
154,8	I	155,4
155,4	I	156,0
156,0	I	156,6
156,6	I	157,2
157,2	I	157,8
157,8	I	158,4
158,4	I	159,0
159,0	I	159,6
159,6	I	160,2
160,2	I	160,8
160,8	I	161,4
161,4	I	162,0
162,0	I	162,6
162,6	I	163,2
163,2	I	163,8
163,8	I	164,4
164,4	I	165,0
165,0	I	165,6
165,6	I	166,2
166,2	I	166,8
166,8	I	167,4
167,4	I	168,0
168,0	I	168,6
168,6	I	169,2
169,2	I	169,8
169,8	I	170,4
170,4	I	171,0
171,0	I	171,6
171,6	I	172,2
172,2	I	172,8
172,8	I	173,4
173,4	I	174,0
174,0	I	174,6
174,6	I	175,2
175,2	I	175,8
175,8	I	176,4
176,4	I	177,0
177,0	I	177,6
177,6	I	178,2
178,2	I	178,8
178,8	I	179,4
179,4	I	180,0
180,0	I	180,6
180,6	I	181,2
181,2	I	181,8
181,8	I	182,4
182,4	I	183,0
183,0	I	183,6
183,6	I	184,2
184,2	I	184,8
184,8	I	185,4
185,4	I	186,0
186,0	I	186,6
186,6	I	187,2
187,2	I	187,8
187,8	I	188,4
188,4	I	189,0
189,0	I	189,6
189,6	I	190,2
190,2	I	190,8
190,8	I	191,4
191,4	I	192,0
192,0	I	192,6
192,6	I	193,2
193,2	I	193,8
193,8	I	194,4
194,4	I	195,0
195,0	I	195,6
195,6	I	196,2
196,2	I	196,8
196,8	I	197,4
197,4	I	198,0
198,0	I	198,6
198,6	I	199,2
199,2	I	199,8
199,8	I	200,4
200,4	I	201,0
201,0	I	201,6
201,6	I	202,2
202,2	I	202,8
202,8	I	203,4
203,4	I	204,0
204,0	I	204,6
204,6	I	205,2
205,2	I	205,8
205,8	I	206,4
206,4	I	207,0
207,0	I	207,6
207,6	I	208,2
208,2	I	208,8
208,8	I	209,4
209,4	I	210,0
210,0	I	210,6
210,6	I	211,2
211,2	I	211,8
211,8	I	212,4
212,4	I	213,0
213,0	I	213,6
213,6	I	214,2
214,2	I	214,8
214,8	I	215,4
215,4	I	216,0
216,0	I	216,6
216,6	I	217,2
217,2	I	217,8
217,8	I	218,4
218,4	I	219,0
219,0	I	219,6
219,6	I	220,2
220,2	I	220,8
220,8	I	221,4
221,4	I	222,0
222,0	I	222,6
222,6	I	223,2
223,2	I	223,8
223,8	I	224,4
224,4	I	225,0
225,0	I	225,6
225,6	I	226,2
226,2	I	226,8
226,8	I	227,4
227,4	I	228,0
228,0	I	228,6
228,6	I	229,2
229,2	I	229,8
229,8	I	230,4
230,4	I	231,0
231,0	I	231,6
231,6	I	232,2
232,2	I	232,8
232,8	I	233,4