

Altortsanierung Margetshöchheim
Vollzug der Gemeindlichen Gestaltungssatzung

Mainstraße 16, Fl. Nr. 181
Frau Hambrecht

Neues Garagentor

Anfrage der Gemeinde Margetshöchheim vom 18.04.2018

Das Anwesen liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet und im Geltungsbereich der Gemeindlichen Gestaltungssatzung. Das Anwesen ist als Baudenkmal in die Denkmalliste wie folgt inventarisiert: *Ehem. Pfarrhaus, zweigeschossiger, verputzter Massivbau mit Halbwalmdach, um 1800.*

Die Antragstellerin beabsichtigt das vorhandene graue Garagenfalttor gegen ein motorisiertes Seitenlauftor bei identischer Farbgestaltung zu ersetzen.

Laut der Gestaltungssatzung müssen Tore aus europäischem Massivholz hergestellt werden. Stahlrahmenkonstruktionen mit massiver Holzbrettverschalung sind ebenso erlaubt. Tore in Aluminium sind unzulässig. Alle Tore müssen grundsätzlich als zweiflügelige Dreh- oder als Schiebetore ausgeführt werden.

An dieser Stelle sind zweiflügelige Dreh- oder als Schiebetore aus technischen Gründen nicht möglich. Nach Rücksprache mit Herrn Haas, Oberkonservator im Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege, am 24.05.2018, wird ein Tor in deckend grau lackierter Ausführung am folgenden Beispiel (geschlossener Teil) befürwortet. Eine Profilleiste ist hier nicht erforderlich.



Abbildung: <https://www.rundum-meir.de/produktvielfalt/garagentore/rundumtore.html>



Stefan Schlicht
Architekt BDA
Christoph Lamprecht
Architekt


T 09721-38708 0
F 09721-38708 29
info@schlichtlamprecht.de

St-Nr. 249/175/58201
Registergericht Schweinfurt

Sparkasse Schweinfurt
IBAN DE98 79350101002150595
BIC BYLADEM1KSW

Die Maßnahme ist nach dem Kommunalen Förderprogramm der Gemeinde Margetshöchheim förderfähig. Da es aus technischen und optischen Gründen nur eine Lösung möglich und für das Modell nur einen Hersteller gibt, ist es vorstellbar eine Ausnahme durch den Bauausschuss zu erteilen und auf den Wettbewerbsabschlag in diesem präzisen Fall zu verzichten.

Schweinfurt, den 24.05.2018, ML

i.A. 

Verteiler

- Gemeinde Margetshöchheim
- z.d.A.