

Standortalternativen Kindertageseinrichtung (2-3 Gruppen)

	Zeilweg Spielplatz	Einfahrt Zeilweg	Gartenstraße
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> - Nähe zur bestehenden Kita St. Johannes, Personalorganisation, Pädagogik - Funktions- und Gemeinschaftsräume können mitgenutzt werden - geringere Fahrtstrecke für Eltern mit mehreren Kindern - kein „Verbrauch“ von Bauland 	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Anfahrbarkeit, Möglichkeit für gut anfahrbare Stellplätze - räumliche Beziehung zur bestehenden Kita weiterhin gegeben. - ebenfalls kurze Fahrtstrecke für Eltern mit mehreren Kindern 	<ul style="list-style-type: none"> - Revitalisierung der früheren Nutzung - für Eltern im Altort fußläufig erreichbar - Steigerung der Attraktivität des Altortes - ggf. weitere Zuschüsse Städtebau-förderung
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"> - beengte Zufahrt, nur wenige Stellplätze möglich - beengte Baustellenzufahrt und Rettungszufahrt 	<ul style="list-style-type: none"> - vorhandene Emissionen St 2300 - Nutzung „Kita“ prägt die künftige weitere Nutzung der verbleibenden Fläche - „Verbrauch“ von Bauland 	<ul style="list-style-type: none"> - schlechte Anfahrbarkeit - große Entfernung zur Kita St. Johannes - ungeklärte Grundstückssituation / alternativ könnte Kath. Kirchenstiftung das Grundstück einbringen - geplanter Durchgang zum Altort ggf. nicht mehr möglich
Bemerkungen	<p>Auf der südlichen Teilfläche könnte noch eine kleinere Fläche für einen öffentlichen Spielplatz verbleiben.</p> <p>Trägerschaft der Kath. Kirchenstiftung wäre auf diesem Standort vorgegeben.</p>	<p>Flächenbedarf ca. 1.000 qm (Kita 200 qm, Spielfläche 400 qm, Stellplätze 300 qm).</p> <p>FINrn. 2325/2 + 2323/2 noch nicht erworben.</p> <p>Wechsel zu anderem Träger möglich.</p>	<p>Wegen grundstücksbezogenem Klärungsbedarf längerer Zeitraum für Realisierung</p> <p>Wechsel zu anderem Träger möglich</p>