



Sachgebiet Hauptamt	Sachbearbeiter Horn
-------------------------------	-------------------------------

Beratung Gemeinderat Margetshöchheim	Datum 10.02.2015	Behandlung öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

Betreff
6. Änderung des Flächennutzungsplanes; Ausweisung des Grundstückes FINr. 3917/9 als Wohnbaufläche und einer Sondergebietsfläche

Sachverhalt:

Das von der Gemeinde erworbene Grundstück in der Birkachstraße wurde inzwischen geteilt und vermessen. Um dieses Grundstück als Baugrundstück anbieten zu können, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, da diese Fläche zurzeit als Grünfläche ausgewiesen ist.

Daneben war zunächst geplant, im Bereich der Zeller Straße, am Lärmschutzwall der Zufahrt zur St 2300 eine Fläche für die zeitweise Unterbringung obdachloser Personen auszuweisen. Die entsprechenden Voraussetzungen sollten nach dem Beschluss in der letzten Bauausschusssitzung geprüft werden. Auch hierfür müsste eine Änderung des Flächen-nutzungsplanes zu veranlasst werden. Die Fläche befindet sich jedoch im Eigentum der staatlichen Bauverwaltung und wird gemäß der inzwischen eingegangenen Aussage für den gewünschten Zweck nicht zur Verfügung gestellt.

Es sind daher weitere Alternativen und Standorte zu prüfen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan hinsichtlich der Nutzung des Grundstückes FINr. 3917/9 zu ändern und diese Fläche als Wohnbaufläche auszuweisen.

Anlagen:

Auszug Flächennutzungsplan Margetshöchheim
Lageplan FINr. 3917-9