

# MARGETSHÖCHHEIMER MITTE

## die Liste für Umwelt und Natur e.V. · MM

Mainstraße 13 · 97276 Margetshöchheim · Tel. 0931/462307

[www.margetshoechheimer-mitte.de](http://www.margetshoechheimer-mitte.de) e-mail: mm@margetshoechheimer-mitte.de



MM · Mainstraße 13 · 97276 Margetshöchheim

Herrn Bürgermeister  
Waldemar Brohm  
Mainstr. 15

97276 Margetshöchheim

Datum 01.12.2008

### **Gemeinsamer Antrag von MM und SPD auf Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß §2 BauGB**

Der Gemeinderat möge beschließen:

**Für das Klosterareal und das Rathausumfeld (siehe Anlage) wird ein Bebauungsplan gemäß § 2 BauGB aufgestellt sowie eine Veränderungssperre für dieses Areal gemäß §14 BauGB erlassen.**

**Begründung:** Die bisherige Diskussion um die geplanten baulichen Maßnahmen auf dem ehemaligen Klosterareal (Abriss des ehemaligen Kindergartens und Bebauung des ehemaligen Klosterareals) und nicht zuletzt die Unterschriftenaktion der Anlieger sowie die ablehnende Haltung des Agenda 21-Arbeitskreises gegen das Vorhaben zeigt, wie schwierig und sensibel die geplanten baulichen Veränderungen sind. Um nicht übereilt eine Entscheidung treffen zu müssen, die später nicht mehr heilbar ist, muss dieser Innenbereich städtebaulich überplant werden. Durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes kann eine Bebaubarkeit (soweit möglich) geregelt werden, die nicht im Zielkonflikt mit der Altortsanierung steht und die nachbarlichen Interessen der Anlieger wahrt. Im Verfahren werden hierbei die Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger beteiligt. Ein Abwägungsprozess zwischen Bebaubarkeit und den übergeordneten Zielen der Altortsanierung wäre somit gewährleistet. Eine Veränderungssperre sichert indessen den Ist-Zustand.

Für dieses Vorgehen spricht auch die Feststellung in den Vorbereitenden Untersuchungen zur Altortsanierung auf Seite 26: „Soweit die Flächen in öffentlicher Hand liegen (Kindergarten, Verwaltung, Kirche), wäre eine einheitliche Neugestaltung – eventuell zusammen mit dem versiegelten Platz hinter der Verwaltung – anzustreben.“

A handwritten signature in black ink that reads 'Peter Etthöfer'.

Peter Etthöfer  
MM-Fraktionssprecher