



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.02.2015
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Bebauungsplan Birkäcker, Bodenordnung, Beschluss zur Durchführung eines Umlegungsverfahrens nach § 45 ff. BauGB | HA/174/2015 |
| 2 | 6. Änderung des Flächennutzungsplanes; Ausweisung des Grundstückes FINr. 3917/9 als Wohnbaufläche und einer Sondergebietsfläche | HA/175/2015 |
| 3 | Information zum Sachstand der Sanierungsarbeiten in der Kinderkrippe | HA/178/2015 |
| 4 | Infomationen und Termine | HA/176/2015 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Bauer, Christian

Baumeister, Sebastian

Etthöfer, Peter 2. BGM

Götz, Lukas

Götz, Norbert

Haupt, Simon

Haupt-Kreutzer, Christine

Kircher, Daniela

Lutz, Werner

teilweise anwesend

Raps, Andreas

Reuther, Marion

Stadler, Werner

Tratz, Norbert

Winkler, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Marquardt, Angela

Will-Lutz, Barbara

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Birkäcker, Bodenordnung, Beschluss zur Durchführung eines Umlegungsverfahrens nach § 45 ff. BauGB
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bei weiteren Verhandlungen mit Eigentümern von Flächen innerhalb des Baugebietes „Birkäcker“ hat sich gezeigt, dass für die Herstellung der Grundstückssicherheit voraussichtlich das klassische, amtliche Umlegungsverfahren die geeignetste Lösung darstellt. Da einzelne Anlieger die Zuteilung von Baugrundstücken zur Bebauung mit einem Eigenheim wünschen, unterschiedliche Bodenwerte zu berücksichtigen sind und im Falle notarieller Beurkundungen Gewinne gem. § 23 EStG zu versteuern wären, erscheint die amtliche Umlegung sinnvoll. Hierzu findet am 11.02.15 ein Gespräch mit dem Leiter des Vermessungsamtes Würzburg statt, um die weiteren Einzelheiten abzustimmen.

Der Gemeinderat wurde informiert, dass kurzfristig Einwendungen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes „Birkäcker“ eingereicht wurden. Die Einwendungen sind jedoch nicht begründet, sodass eine weitere Klärung des Sachverhaltes stattfinden muss. Hierdurch ergibt sich ohnehin eine weitere Verzögerung des Verfahrens, sodass in der nächsten Sitzung über das Ergebnis des Gespräches mit dem Vermessungsamt Würzburg berichtet werden kann und die Vor- und Nachteile eines amtlichen Umlegungsverfahrens dargestellt werden können. Der Gemeinderat entschied daher, die Beschlussfassung zunächst zurückzustellen.

zurückgestellt

TOP 2	6. Änderung des Flächennutzungsplanes; Ausweisung des Grundstückes FINr. 3917/9 als Wohnbaufläche und einer Sondergebietsfläche
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Das von der Gemeinde erworbene Grundstück in der Birkachstraße wurde inzwischen geteilt und vermessen. Um dieses Grundstück als Baugrundstück anbieten zu können, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, da diese Fläche zurzeit als Grünfläche ausgewiesen ist.

Die zur Beratung vorgesehene Ausweisung einer Sondergebietsfläche im Bereich der Zeller Straße entfiel, da das staatliche Bauamt diese Fläche zur Aufstellung von Wohncontainern für Obdachlose nicht zur Verfügung stellen will.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan hinsichtlich der Nutzung des Grundstückes FINr. 3917/9 zu ändern und diese Fläche als Wohnbaufläche auszuweisen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 3	Information zum Sachstand der Sanierungsarbeiten in der Kinderkrippe
--------------	-----------------------------------------------------------------------------

Ab hier mit Gemeinderat Lutz

Am 03.02.15 hat mit Beteiligung der Kirchenverwaltung und der beauftragten Rechtsanwälte eine Informationsveranstaltung stattgefunden, in der die Gemeinde Auskunft über den derzeitigen Sachstand zur Inbetriebnahme der Kinderkrippe erhielt. Hierzu waren jeweils Vertreter der Fraktionen anwesend.

Nach Auskunft der Kirchenverwaltung werden gegenwärtig noch offene Honorarforderungen in Höhe von ca. 14.000 € auf dem Rechtsweg geklärt. Außerdem gilt es, das Brandschutzkonzept neu aufzustellen, hierzu gibt es derzeit zwei Varianten, die in den nächsten Wochen mit den Genehmigungsbehörden abzustimmen sind. In Bezug auf die bestehenden Baumängel soll bis zum Sommer 2015 ein vom Gericht bestellter Sachverständiger ein entsprechendes Gutachten ausarbeiten. Es ist daher anzunehmen, dass eine Sanierung bzw. Wiedereröffnung der Kinderkrippe in diesem Jahr nicht mehr möglich sein wird.

Die Forderungen für Miet- und Nebenkosten für die notwendigen Container werden dann gleichermaßen auf der Grundlage des Gerichtsurteils entschieden.

Auf Nachfrage aus dem Gemeinderat wurde erklärt, dass weitere Kosten für die Ausarbeitung des Brandschutzkonzeptes für die Gemeinde nicht anfallen dürften, da dies grundsätzlich Teil des Genehmigungsverfahrens ist. Ergänzend schlug Bürgermeister Brohm vor, den Sachverständigen, Herrn Dombrowski, zur Berichterstattung in eine der nächsten Sitzungen im Gemeinderat einzuladen.

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Informationen und Termine

- LRA Würzburg, Information zum Antrag der NEW Welzenbach GmbH zur Errichtung von zwei Windkraftanlagen in Oberleinach; 10 H Regelung:
Die nach der Neuregelung der Bay. Bauordnung bestehende Widerspruchsmöglichkeit nach Art. 82 Abs. 4 Nr. 3 BayBO wurde erläutert. Gemeinderat Lutz stellte den Antrag, hierzu einen entsprechenden Widerspruch geltend zu machen. Der Antrag auf Widerspruchseinlegung wurde mit **14 : 1 Stimmen** abgelehnt.
- Team Orange, Information zur Änderung der Abfallentsorgung 2015.
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten; Verbandsanhörung Natura 2000.
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten; Forstliches Gutachten zur Situation der Waldverjüngung 2015.
- Mitteilung der Telekom Deutschland GmbH zum Markterkundungsverfahren für die Breitbandversorgung:
Die Telekom hat zum FTTC Eigenausbau mitgeteilt, dass sie diese ohne kommunale Kostenbeteiligung bis Ende 2017 realisieren werde. Danach werden mit VDSL-Technik voraussichtlich Bandbreiten von mind. 30 Mbit/s im Downstream bzw. 2 Mbit/s im Upstream zur Verfügung stehen, bei späterem Vectoring-Ausbau werden etwa doppelte Bandbreiten zur Verfügung stehen.
- Anfrage der Freiw. Feuerwehr auf Instandsetzung des TLF 8/20, Unimog, nach Getriebeschaden:
Der Gemeinderat stimmte der Investition zur Generalüberholung des Getriebes für den Unimog der Freiwilligen Feuerwehr mit Schätzkosten in Höhe von ca. 7.000 € zu.
15: 0 Stimmen.

Termine:

- Bürgerversammlung: Der Termin wird kurzfristig bekannt gegeben.
- Ausschuss Soziales, Kultur und Sport: 23.02.2015, 19 Uhr
- Ausschuss Umwelt, Landwirtschaft und Forsten: 21.02.2015, 14 Uhr
- Bauausschusssitzung: 25.02.2015, 18 Uhr, Treffpunkt Wendehammer Oberer Scheckert
- „Rathaussturm“: 12.02.2015, abends
- Nächste Gemeinderatssitzung: 10.03.2015, 19:30 Uhr

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Roger Horn
Schriftführer/in