



Gemeinde Margetschöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.04.2017
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:37 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Umbau und Sanierung Rathaus - Mehrkosten durch verdeckte Baumängel und Auftragsvergabe Putz- und Malerarbeiten außen | BV/534/2017 |
| 2 | DB Netz AG - Nachrüstung von Rettungsplätzen an Tunneln | HA/389/2017 |
| 3 | Informationen und Termine | HA/386/2017 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian
Etthöfer, Peter 2. BGM
Götz, Lukas
Götz, Norbert
Haupt, Simon
Haupt-Kreutzer, Christine
Kircher, Daniela
Lutz, Werner
Marquardt, Angela
Raps, Andreas
Stadler, Werner
Tratz, Norbert
Will-Lutz, Barbara
Winkler, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Jungbauer, Ottilie
Reuther, Marion

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Umbau und Sanierung Rathaus - Mehrkosten durch verdeckte Baumängel und Auftragsvergabe Putz- und Malerarbeiten außen
--------------	---

Im Laufe der Bauarbeiten im Bereich des Flur- und Sanitärkerns im Erdgeschoss wurde entdeckt, dass in den 70er Jahren, bei einer Erhöhung der Decke über dem Erdgeschoss, die alte nicht tragfähige Decke belassen und Wände des darüber liegenden Geschosses statisch nicht abgefangen wurden. Dies stellt eine erhebliche Gefahr für das Tragsystem in diesem Bereich dar und muss zwingend behoben werden.

Außerdem weist die damals neu eingezogene Stahlbetondecke ebenfalls erhebliche Mängel auf, die eine Betonsanierung unumgänglich machen, da die Brandschutzeigenschaften, die diese Decke haben muss, sonst nicht gewährleistet werden können. Dies erstreckt sich auch auf die Decke über dem EWO und Bauamt. Außerdem wurde entdeckt, dass die Wände im Bauamt nicht bis zur Decke gemauert wurden. Gerade im Bereich zum Haupteingangsflur ist dies ein brandschutztechnisches Problem.

Im Zuge der Abbruch- und Baggerarbeiten für den neuen Aufzug wurde zusätzlich festgestellt, dass man bereits bei einer Höhe von ca. 1 m unter OK Erdgeschossboden auf Grundwasser trifft, daher muss die Tiefe des Aufzugsschachtes verringert werden.

Der Kostenanschlag (Stand 04.04.2017) sämtlicher bereits vergebener, dringend notwendiger und bereits geplanter Leistungen wurde in der Sitzung verteilt; die Gesamtsumme beläuft sich auf ca. 1.079.000 €. Von dieser Summe entfallen ca. 78.000 € auf die Mängelbehebung der oben aufgezeigten Punkte.

Beschlüsse:

Die Mehrkosten für die Mängelbeseitigung an den Bestandsdecken und Wänden im Erdgeschoss sowie für die Wasserhaltung werden zur Kenntnis genommen und die damit verbundenen Haushaltsüberschreitungen genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, die Aufträge für die im verteilten Kostenanschlag (Stand 04.04.2017) genannten Leistungen jeweils an die wirtschaftlichsten und annehmbarsten Anbieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 2	DB Netz AG - Nachrüstung von Rettungsplätzen an Tunneln
--------------	--

Das Ingenieurbüro Bobrowski hat im Auftrag der DB Netz AG zwei Verträge für die Nutzung und Sicherung der Zufahrten zum Tunnelportal des Neubergtunnels in Margetshöchheim übersandt. Gegenstand der vertraglichen Regelung sind die Wege FI.Nr. 6574, 7373, 7538, 7562, 7572 und 7586 (Zufahrt Zeilweg über Buchert, Margaretengereutfeld, Hächheimer Rain zum Tunnelportal und weiter über Bärntal bis zur Gemarkungsgrenze Erlabrunn). Grundlage der Verträge ist das inzwischen rechtskräftige Planfeststellungsverfahren zum Ausbau der

Rettungsplätze an Bahntunneln. Auf die Vorlagen wurde insoweit Bezug genommen.

Der Bauerlaubnisvertrag regelt die Benutzung der Wege während der Bauzeit, der Gestattungsvertrag soll die dauerhafte Sicherung der Zufahrt für Rettungseinsätze sichern. Zudem will die Bahn eine Teilfläche von 96 m² aus dem Flurstück Nr. 7562 erwerben (siehe Lageplan).

Ein Ortstermin hat inzwischen stattgefunden. Herr Bürgermeister Brohm informierte darüber.

Beschlüsse:

1. Dem Gestattungsvertrag Bauerlaubnis wird unter folgenden Auflagen/Bedingungen zugestimmt: Vor der Baumaßnahme muss eine Beweissicherung und nach der Maßnahme eine Abnahme durch die Gemeinde erfolgen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

2. Dem Gestattungsvertrag Wegemitbenutzung wird nicht zugestimmt. Die Gemeindeverwaltung soll eine eindeutige Formulierung im Vertrag herbeiführen, aus der der Regelunterhalt, der Winterdienst und sonstige Sicherungsmaßnahmen hervorgehen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

3. Dem Entwurf des Kaufvertrags für eine Teilfläche aus dem Grundstück Fl.Nr. 7562 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 3 Informationen und Termine

- Abschluss eines EVB-IT Servicevertrages mit der Fa. MR-Datentechnik
Die Fa. MR Datentechnik ist seit dem 01.01.2013 Dienstleister für die Betreuung der EDV-Anlagen der VGem Margetshöchheim. Die Anforderung der Dienstleistung geschah bisher jeweils mit Einzelauftrag auf Regiebasis.
Auf der Grundlage des Muster-Servicevertrages des Beauftragten der Bundesregierung für Informationstechnik hat die Fa. MR Datentechnik nun einen Vertragsentwurf vorgelegt, der detailliert das Leistungsbild, die Reaktions- und Erledigungszeiten und die Vergütung regelt. Diese Vergütung erhöht sich von bisher 60 €/Std. pauschal zzgl. Anfahrtkosten auf ca. 78 €/Std. incl. Anfahrt. Die Stundensätze waren seit 2013 unverändert und waren ohnehin anzupassen. Mit dem Servicevertrag werden gegenüber dem bisherigen Stand sehr kurzfristige Reaktions- und Erledigungszeiten gewährleistet. Der Haushaltsansatz wird durch die Neuregelung nicht überschritten.
- Vermerk zum Erörterungstermin Planfeststellung Mainsteg am 22.03.2017
Es ist keine Änderung von Planunterlagen nötig, der Baubeginn im März 2018 kann aus jetziger Sicht gehalten werden.
Baumfällungen im Zuge des Abbruchs des Mainstegs sollen nur im notwendigen Umfang erfolgen, das Ziel soll sein, alle Bäume zu erhalten.
Für die Freimachung der Flächen für die Baustelleneinrichtung im Spätherbst 2017 findet am 26.04.2017 ein Ortstermin statt.
- Ablaufplan „Birkäcker“
Die Ausschreibungen laufen wie geplant. Der Baubeginn ist für Anfang Mai 2017 geplant.

- 50. Geburtstag Ludwig-Volk-Steg
Aufgrund des baldigen Abbruchs des Mainstegs wird es keine eigene Feier geben. Der Jahrestag soll im Zuge des Margarethenfestes genannt und im Zuge der mainART 2018 gewürdigt werden.
- Termine
 - 07.04.2017, 17.00 Uhr: Sitzung Umweltausschuss
 - 08.04.2017, 17.00 Uhr: Filmabend Partnerschaftskomitee in Würzburg
 - 10.04.2017, 19.30 Uhr: Mitgliederversammlung Jagdgenossenschaft
 - 12.04.2017, 19.00 Uhr: Mitgliederversammlung Margarethenfestverein
 - 20.04.2017, 19.00 Uhr: Mitgliederversammlung Musikverein St. Johannes
 - 25.04.2017, 18.00 Uhr: Jugendforum am Grillplatz
 - 26.04.2017, 10.00 Uhr: Ortstermin WNA und Vereine am Sportplatz
 - 01.05.2017, 13.00 Uhr: Aufstellung Maibaum
 - 02.05.2017, 18.00 Uhr: Sitzung Soziales, Kultur, Sport
 - 04.05.2017, 16.00 Uhr: Sitzung Fraktionsvorsitzende
 - 04.05.2017, 17.30 Uhr: Sitzung Bauausschuss
 - 07.05.2017, 09.15 Uhr: Florianstag FFW
 - 09.05.2017, 19.30 Uhr: Sitzung Gemeinderat

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Nicole Scherbaum
Schriftführer/in