



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn
------------------------------------	-------------------------------

---

<b>Beratung</b> Gemeinderat Margetshöchheim	<b>Datum</b> 16.02.2016	<b>Behandlung</b> öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

---

**Betreff**  
3. Änderung des Bebauungsplanes "Oberer Scheckert", Entwurf zur Auslegung und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

---

**Sachverhalt:**

Nach mehreren Beratungen im Bauausschuss wurde nach Abstimmung mit dem Ing.büro Arz ein Textvorschlag erarbeitet, der eine dem Gelände angepasste Regelung für zulässige Geländeänderungen enthält. Diese Empfehlung des Bauausschusses ist dem beiliegenden Auszug zu entnehmen.

Darüber hinaus wird zurzeit noch eine grafische Darstellung zu talseitigen Auffüllungen zwischen Grenzgaragen und Wohnhaus ausgearbeitet und weitere, längst überholte Festsetzungen (Randeingrünung, 20 – KV-Kabel, Änderungen von Grundstücksgrenzen) in das Änderungsverfahren einbezogen. Die Begründung wird dann ergänzend erstellt.

*Die aktualisierten Unterlagen sollen bis zur Sitzung vorliegen und werden dann dem Gemeinderat erläutert.*

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Oberer Scheckert“ in der Fassung vom 16.02.16 zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen.

**Anlagen:**

Beschluss BA 3. Änderung Bpl. Oberer Scheckert