



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Horn
------------------------------------	-------------------------------

Beratung Gemeinderat Margetshöchheim	Datum 09.12.2014	Behandlung öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

Betreff
Bauantrag der NEW Neue Energien Welzenbach GmbH für die Errichtung von 2
Windkraftanlagen auf den Grundstücken FINrn. 3684 und 3713 der Gemeinde Oberleinach

Sachverhalt:

Die NEW Neue Energien Welzenbach GmbH plant die Errichtung von 2 Windenergieanlagen (WEA) an der Gemarkungsgrenze zu Margetshöchheim. Die beiden Anlagen befinden sich in dem von der Gemeinde Leinach bereits ausgewiesenen Sondergebiet für Windenergienutzung, in unmittelbarer Nähe befinden sich bereits 3 WEA. Die Nabenhöhe der WEA beträgt 120 m, die Gesamthöhe 178,4 m. Die Anlieferung der Komponenten für die WEA erfolgt über bereits ausgebaute, ca. 4 m breite Wirtschaftswege der Gemeinde Leinach.

Mit Inkrafttreten des Gesetzes zur Änderung der Bayerischen Bauordnung zum 21.11.14, welches die Abstandsflächen von Windkraftanlagen neu regelt (sog. „10-H-Regel“), bestünde für die Gemeinde Margetshöchheim trotz der Rechtskraft des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leinach ein Widerspruchsrecht, da die beiden beantragten Windkraftanlagen „Nordex Typ N117/2400“ sich innerhalb dieser Abstandfläche von 1.784 m (= Gesamthöhe einschließlich Rotorblatt x 10) befinden. Die nächste Anlage „WEA 5“ befindet sich in einem Abstand von ca. 1.660 m zum Wohnhaus Bachwiese 60 bzw. ca. 1.760 m zu den am nächsten Wohnhäusern im Baugebiet Zeilweg. Die Anlage WEA 4, welche ca. 32 m weiter entfernt geplant ist, befände sich dann noch in den Abstandsflächen zu westlichsten Wohnhäusern in der Bachwiese.

Beschlussvorschlag:

Zum vorliegenden Antrag der NEW Neue Energien Welzenbach auf Errichtung von zwei Windkraftanlagen an der Gemarkungsgrenze zu Margetshöchheim werden keine Einwendungen geltend gemacht / bzw. / wird Einspruch eingelegt, der entsprechend der Neuregelung zur BayBO nach Art. 82 (4) Satz 3 öffentlich bekannt zu machen ist.

Anlagen:

Auszug Schallprognose WEA Leinach
Auszug Schattenwurfprognose WEA Leinach
Bauantrag NEW - WEA Oberleinach