



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn
------------------------------------	-------------------------------

---

<b>Beratung</b> Bauausschuss Margetshöchheim	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b> öffentlich
---	--------------	---------------------------------

---

**Betreff**  
Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens, FlNr. 3917/2, Birkachstraße 26

---

**Sachverhalt:**

Es wird beantragt, die Errichtung eines Wintergartens im Anschluss an das bestehende Reihenhaus zu genehmigen.

Das Grundstück befindet sich nicht innerhalb eines Bebauungsplangebietes, sodass die Beurteilung gem. § 34 BauGB (Innenbereich) erfolgt.

Die Nachbarunterschriften wurden vollständig eingeholt. Zu allen Grundstücksgrenzen werden mindestens 3m Abstand eingehalten.

**Beschlussvorschlag:**

Zum vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Anlagen:**

BV Birkachstr 26 - Ansichten

BV Birkachstr 26 - Grundriss

BV Birkachstr 26 - Lageplan