



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn	
------------------------------------	-------------------------------	--

---

<b>Beratung</b> Gemeinderat Margetshöchheim	<b>Datum</b> 10.11.2015	<b>Behandlung</b> nicht öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------------

---

**Betreff**  
Baugebiet Birkäcker; Zustimmung zur Beauftragung der Erschließungsplanung und Information über den Verfahrensablauf und den Geschäftsbesorgungsvertrag

---

**Sachverhalt:**

Zur Planung der Erschließungsmaßnahmen im Baugebiet „Birkäcker“ hat die Fa. KFB ein aktuelles Angebot des Ing.büros Arz angefordert. Dieses Angebot wurde geprüft; es wurde in Absprache zwischen der KFB und dem Ing.büro Arz pauschaliert und beträgt 48.500 € netto. Gegenüber dem ursprünglichen Angebot vom Sept. 2014 ist nun auch das Gewerk „Lärmschutzwand“ im Gesamtpreis ohne weitere Kostensteigerung enthalten. Darüber hinaus ist das Honorar für die örtliche Bauüberwachung mit der vorgenannten Honorargebühr abgegolten.

Die weiteren Schritte bis zum Beginn der Erschließungsarbeiten sind im beiliegenden Gesprächsprotokoll dargelegt. Der vom Gemeinderat bereits grundsätzlich genehmigte Geschäftsbesorgungsvertrag liegt den Sitzungsunterlagen zur Information bei; hierzu ist noch die rechtsaufsichtliche Genehmigung des Landratsamtes Würzburg einzuholen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Birkäcker“ wurde inzwischen auf der Grundlage der Beschlüsse in der letzten Sitzung überarbeitet und liegt den Unterlagen ebenfalls bei. Die Festsetzung der maximal zulässigen Vollgeschosse (max. 2 Vollgeschosse) wurde entgegen der Beschlusslage beibehalten, da diese Festsetzung insbesondere bei der Ermittlung von Beiträgen sehr wichtig ist; alle Beitragssatzungen enthalten entsprechende Verweise auf die Festsetzung von Vollgeschossen in Bebauungsplänen.

Die Fortführung des weiteren Verfahrens ist letztlich abhängig von der Unterzeichnung der Erklärungen zur Zustimmung zum Umlegungsverfahren. Diese Erklärungen wurden den betreffenden Eigentümern übermittelt, liegen aber derzeit nur zum Teil unterschrieben vor.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Vertragsentwurf zur tiefbaulichen Erschließung des Baugebietes „Birkäcker“ des Ing.büros Arz wird Zustimmung erteilt.

Die Auftragsvergabe darf erst nach Vorlage aller notwendigen Erklärungen mit Zustimmung zur Durchführung des Umlegungsverfahrens erfolgen.

**Anlagen:**

1900 B-Plan 2015-10-13  
Gedächtnisprotokoll 3 Margetshöchheim 17102015  
Geschäftsbesorgungsvertrag KFB  
Vertrag tiefbaul Erschließung Birkäcker