



Sachgebiet Hauptamt	Sachbearbeiter Horn
-------------------------------	-------------------------------

Beratung Gemeinderat Margetshöchheim	Datum 14.04.2015	Behandlung öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

Betreff Bebauungsplan Birkäcker, Beschluss über das weitere Verfahren

Sachverhalt:

Das in der letzten Sitzung des Gemeinderates gewünschte Gespräch mit einem Eigentümer wurde geführt, es hat sich jedoch keine wesentliche Änderung ergeben.

Auf der Grundlage der Alternativplanung und des Ergebnisses des Gesprächs mit den weiteren Anliegern am 09.04.15 soll nun entschieden werden, wie und ob das weitere Verfahren fortgeführt wird. Wir erwarten die verbindliche Rückmeldung der weiteren Anlieger bis zur Sitzung.

Sollte diese Rückmeldung positiv sein, könnte der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst werden. Die Grundstückssicherheit müsste dann kurzfristig durch Beurkundung bzw. Unterzeichnung des Vertrages zur Übernahme der Erschließungskosten geleistet werden. Ggf. ist zu klären, ob ein Umlegungsverfahren erforderlich wird.

Sollte die Rückmeldung negativ sein, wäre zu beschließen, dass das Verfahren zur Baugebietsausweisung eingestellt wird. Ggf. wäre dann auch über den künftigen Gebietscharakter zu entscheiden.

Anschließend könnte eine Entscheidung getroffen werden, ob nun für das Gebiet „Oberer Scheckert“ die Planungen für eine Baugebietsausweisung beginnen sollen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, für das Gebiet „Birkäcker“ einen Bebauungsplan auf der Grundlage der vorliegenden Planung aufzustellen.

Oder:

Der Gemeinderat beschließt, die weiteren Planungen zur Ausweisung eines Baugebiets im Gebiet „Birkäcker“ einzustellen.

Ggf.: Dieses Gebiet soll im Rahmen der nächsten Änderung des Flächennutzungsplanes als Grünfläche ausgewiesen werden.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat, für das Gebiet „Oberer Scheckert“ die Planungen zur Ausweisung eines Baugebietes einzuleiten.

Anlagen:

2015-27-02 BPI alternativ 2 BPL 10
Variante 2 Scheckert-Lausrain