



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn
------------------------------------	-------------------------------

---

<b>Beratung</b> Gemeinderat Margetshöchheim	<b>Datum</b> 11.10.2016	<b>Behandlung</b> öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

---

**Betreff**  
Bebauungsplan Fahräcker, Bebauungsplanentwurf, Beschluss zu Festsetzungen und zum Flächenumgriff

---

**Sachverhalt:**

Um die Planungen für das Sondergebiet „Freizeit- und Sportanlagen Fahräcker“ fortzusetzen, ist zunächst zu klären, welchen Flächenumgriff dieses Gebiet künftig umfassen soll. Das bisher in die Planung einbezogene Gebiet umfasst die im Flächennutzungsplan ausgewiesene Fläche bis zum Grundstück „Am Sportplatz 5“.

Wie bereits in der Sitzung am 10.05.16 erörtert wurde, könnte auch das weiter südlich gelegene Gebiet mit geplantem Grillplatz und die von Bahn südlich der Bahnbrücke erworbenen Fläche einbezogen werden, um künftig Sport- und Freizeitanlagen zu errichten. Hierzu wäre aber dann auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern.

*Frau Eick, Ing.büro Arz wird in der Sitzung für Fragen und Auskünfte zur Verfügung stehen und den bisher geplanten Entwurf erläutern.*

**Beschlussvorschlag:**

Zur Fortführung der Planungen für das Sondergebiet „Freizeit- und Sportanlagen Fahräcker“ wird beschlossen,

den bisherigen Planungsumfang weiter beizubehalten.

oder

das Gebiet in Richtung Süden zu erweitern und sowohl den geplanten Grillplatz als auch die von der Bahn erworbene Fläche einzubeziehen.

**Anlagen:**

Lageplan Umgriff neu