



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn
------------------------------------	-------------------------------

---

<b>Beratung</b> Gemeinderat Margetshöchheim	<b>Datum</b> 14.04.2015	<b>Behandlung</b> öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

---

**Betreff**  
Gesamtüberarbeitung des Flächennutzungsplanes des Marktes Zell, Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

---

**Sachverhalt:**

Der Markt Zell plant die Gesamtüberarbeitung des Flächennutzungsplanes mit insgesamt 9 Änderungspunkten. Wesentlicher Inhalt des Verfahrens ist die Neuausweisung von Bauflächen (Änderungspunkte 1, 4 und 5) im Umfang von ca. 8,52 ha, um der Nachfrage an Bauland gerecht zu werden. Insgesamt stehen dem Markt Zell dann einschließlich der bereits ausgewiesenen Flächen 11,72 ha Bauland zur Verfügung.

Der Änderungspunkt 2 hat die zusätzliche Anbindung des Marktes Zell an die ST 2300 nördlich des Bebauungsplanes „In der Au II“ zum Inhalt. Die weiteren Änderungspunkte betreffen Ergänzungen von Verkehrsanlagen bzw. land- und forstwirtschaftliche Flächen.

**Beschlussvorschlag:**

Die geplante Gesamtüberarbeitung des Flächennutzungsplanes des Marktes Zell wird zur Kenntnis genommen. Belange der Gemeinde Margetshöchheim werden durch das Verfahren nicht berührt.

**Anlagen:**

FINPI Zell - Änderungspunkte