



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Horn
------------------------------------	-------------------------------

Beratung Gemeinderat Margetshöchheim	Datum 13.05.2014	Behandlung öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

Betreff
6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bauausschusses am 29.05.14 wurde bereits das vorliegende Ergebnis der Kurzexpertise der Kanzlei Baumann zu der von der „GbR Birkachstraße“ veranlassten Stellungnahme erläutert. Da zum gegenwärtigen Zeitpunkt eine rechtliche Position noch nicht abschließend gesichert ist bzw. auf vergleichbare Urteile noch nicht zurückgegriffen werden kann, wird die Konkretisierung der Planungsarbeiten zur Änderung des Flächennutzungsplanes bis zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung bzw. Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB empfohlen. Hierzu wurde der Entwurf einer Flächennutzungsplanänderung ausgearbeitet.

Nach dem Beschluss des Bauausschusses sollte ergänzend mit den Vertretern der „GbR Birkachstraße“ ein Gespräch stattfinden, in welcher vorab die Belange erörtert werden sollen.

Wir informieren in der Sitzung über das Ergebnis dieses Gesprächs.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Grundstück FINr. 3917 einschließlich des zugehörigen Grabens FINr. 3949/1, in welcher die Nutzung als Wohnbebauung dargestellt wird, in der Fassung vom gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB für die Beteiligung der Bürger und Verfahrensträger auszulegen.

Gleichzeitig wird die Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist unter folgenden Rahmenbedingungen auszuarbeiten: