



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn
------------------------------------	-------------------------------

---

<b>Beratung</b> Gemeinderat Margetshöchheim	<b>Datum</b> 13.05.2014	<b>Behandlung</b> öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

---

**Betreff**  
Gesamtüberarbeitung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leinach; Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

---

**Sachverhalt:**

Das Ingenieurbüro Auktor GmbH hat im Auftrag der Gemeinde Leinach die Unterlagen zur Gesamtüberarbeitung des Flächennutzungsplanes übersandt. Inhalt der Überarbeitung sind verschiedene, innerörtliche Korrekturen und insgesamt 17 kleinräumige Änderungen, die überwiegend bereits in der Sitzung vom 14.05.2013 zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der TöB) vorlagen. Neu hinzugekommen ist lediglich die Änderung einer Gemeinbedarfsfläche in WA-Gebiet (Nr. 16), bzw. die Ausweisung einer SO-Fläche mit der Zweckbestimmung „Scheunen und Lagerhallen“ (Nr. 17).

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Margetshöchheim nimmt die geplante Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ohne weitere Anmerkungen zur Kenntnis.

**Anlagen:**

FINpl Leinach, Beteiligung § 4 (2) BauGB