



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Horn
------------------------------------	-------------------------------

Beratung Bauausschuss Margetshöchheim	Datum	Behandlung öffentlich
---	--------------	---------------------------------

Betreff
Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses durch Überbauung einer Garage, FINr. 2159/7, Georg-Büchner-Straße 7

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Zeilweg“. Zum vorliegenden Bauantrag wurde bereits eine Bauvoranfrage eingereicht, die in der Sitzung am 18.10.2016 behandelt wurde.

Soweit erkennbar, sind für die Genehmigung des Bauvorhabens keine Befreiungen zu erteilen. Aufgrund der Abstandsflächenberechnung wird jedoch die Zulassung einer Abweichung von den Abstandsflächenvorschriften beantragt, über die das Landratsamt Würzburg zu entscheiden hat. Die Nachbarunterschriften sind vollständig nachgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Zum vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagen:

- BV Georg Büchner 7 - Lageplan
- BV Georg Büchner 7 - Ostansicht
- BV Georg Büchner 7 - Westansicht