



| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Sachgebiet Bauverwaltung | Sachbearbeiter Horn |
|------------------------------------|-------------------------------|

| | | |
|--|----------------------------|---------------------------------|
| Beratung Gemeinderat Margetshöchheim | Datum 14.10.2014 | Behandlung öffentlich |
|--|----------------------------|---------------------------------|

Betreff
7. Änderung des Bebauungsplanes Bachwiese, Beratung über die Durchführung eines Änderungsverfahrens

Sachverhalt:

Wie in der letzten Sitzung des Bauausschusses am 30.09.2014 beschlossen, soll sich der Gemeinderat mit der Frage einer Änderung der Vorschriften zur „7. Änderung des Bebauungsplanes Bachwiese“ befassen.

Ausgangspunkt der Erörterung ist ein nachträglich eingereichter Bauantrag für die Erneuerung und Umnutzung eines Nebengebäudes, welches sich innerhalb der „von allen baulichen Anlagen freizuhaltenden Fläche“ befindet. Hierdurch werden wesentliche Grundzüge der baurechtlichen Festsetzungen berührt, die nur durch eine Bebauungsplanänderung im Sinne des Antragstellers außer Kraft gesetzt werden könnten.

Hierzu sind aufgrund der Vorgeschichte zur Ausweisung dieser Baugebietserweiterung wesentliche Punkte zu berücksichtigen, die in der beiliegenden Stellungnahme aufgeführt sind. Dabei sollte berücksichtigt werden, dass eine Änderung im Sinne des Antragstellers geeignet ist, eine Reihe von Ungleichbehandlungen und Bezugsfällen zu schaffen.

Beschlussvorschlag:

Die Festsetzungen der „7. Änderung des Bebauungsplanes Bachwiese“ in Bezug auf die Ausweisung der „von allen baulichen Anlagen freizuhaltenden Fläche“ werden nicht geändert. Dem vorliegenden Bauantrag für das Grundstück Bachwiese 58, FINr. 4821 kann daher nicht zugestimmt werden.

oder:

Die „7. Änderung des Bebauungsplanes Bachwiese“ soll mit dem Ziel geändert werden, außerhalb des Baufensters bei einer bereits bestehenden Bebauung die vollständige Erneuerung / Umnutzung / Erweiterung zuzulassen.

Anlagen:

- BV Bachwiese 58 - Fotos
- BV Bachwiese 58 - Grundrisse
- BV Bachwiese 58 - Lageplan
- BV Bachwiese 58 - Stellungnahme zur Änderung