



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn
------------------------------------	-------------------------------

---

<b>Beratung</b> Gemeinderat Margetshöchheim	<b>Datum</b> 14.07.2015	<b>Behandlung</b> öffentlich
--	----------------------------	---------------------------------

---

**Betreff**  
Neubau eines Ärzteentrums mit Lebensmitteldiscountmarkt; Information über den Planungsstand

---

**Sachverhalt:**

Bei einer Besprechung am 15.06.2015 konnten mit den direkt angrenzenden Nachbarn des geplanten Ärzteentrums bestehende Einwände erörtert und eine gemeinsame Lösung erarbeitet werden. Die Änderungen sind im vorliegenden Planentwurf vom 16.06.2015 enthalten. In diesem Entwurf ist vorgesehen, das Ärztezentrum um ca. 6 m weiter südlich anzuordnen. Hierdurch verschiebt sich eine Stellplatzreihe für Besucher nördlich des geplanten Gebäudes. Entlang der Grundstücksgrenze soll eine Schallschutzwand errichtet werden.

Die Hauptzufahrt zum Ärztezentrum wird von der Zeller Straße kommend organisiert; eine Zufahrt über den Wiesenweg soll für Besucher durch Einbau einer Schranke ausgeschlossen werden.

*Zum geplanten Discountmarkt haben wir von der Projektentwicklung Schöb eine Stellungnahme erhalten und Herrn Schöb zur Vorbesprechung mit den Fraktionsvorsitzenden eingeladen. Ebenso wurde die Expansionsleitung der Fa. Norma gebeten, Auskunft über bestehendes Interesse und den Flächenbedarf zu geben. Über das Ergebnis der Gespräche wird in der Sitzung informiert.*

**Anlagen:**

15-07-02 Email Projektentwicklung Schöb  
2015-06-15 Besprechung mit der Gemeinde Margetshöchheim  
A0477\_VE-Margetshöchheim\_Gesamtentwurf 150616  
Gesprächsvermerk Herr Kühner, Fa. Norma