



---

<b>Sachgebiet</b> Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Horn
------------------------------------	-------------------------------

---

<b>Beratung</b> Bauausschuss Margetshöchheim	<b>Datum</b> 04.05.2017	<b>Behandlung</b> öffentlich
---	----------------------------	---------------------------------

---

**Betreff**  
Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Garage zu Atelierräumen, FlNr. 146/3,  
Mainstraße 10

---

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im Sanierungsgebiet. Es wird beantragt, die bestehende Garage umzubauen und künftig ein Atelier mit ca. 20 qm Grundfläche sowie ein WC einzurichten. Ein Stellplatz wird künftig auf der bisherigen Zufahrt nachgewiesen. Der Eingangsbereich soll als Fensterfront in Holzbauweise umgestaltet werden.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Bauantrag wird zugestimmt / unter folgender Voraussetzung zugestimmt:

**Anlagen:**

BV Mainstraße 7 Eingang  
BV Mainstraße 7 Grundriss  
BV Mainstraße 7 Lageplan