



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Scherbaum	
Beratung Gemeinderat Margetshöchheim	Datum 08.11.2016	Behandlung öffentlich
Betreff Energetische Betrachtung Rathaus Margetshöchheim - Auswahl von sinnvollen Maßnahmen		

Sachverhalt:

Ein Projekt des Energienutzungsplans ist die Prüfung sinnvoller Sanierungsmaßnahmen am Rathaus. Auf Grund der anstehenden Bauarbeiten im Zuge des „barrierefreien Rathauses“ wurde das Institut für Energietechnik IfE GmbH aus Amberg gebeten, dieses Projekt als erstes zu betrachten.

Herr Riedmayr vom IfE wird anwesend sein und die energetische Betrachtung des Rathauses vorstellen.

Sanierungspotenziale werden hauptsächlich in der Dämmung der Heizkörpernischen, dem Austausch der Heizkörper, dem Austausch der Fenster und Außentüren sowie der Dämmung der obersten Geschossdecke gesehen.

Von einer Dämmung der Außenwand ist abzuraten, da auf Grund der äußeren Gestalt des Rathauses und den Denkmalschutzanforderungen nur eine Innendämmung in Frage kommen würde, von der jedoch in unserem Fall abgeraten wird.

Für die empfohlenen Sanierungsmaßnahmen ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

Dämmung OGD, begehbar:	15.708,00 incl. MwSt.
Dämmung Heizkörpernischen und Austausch der Heizkörper:	22.848,00 incl. MwSt.
Fenstertausch:	131.197,50 incl. MwSt.
Tür Zwischengeschoss zum Hof:	5.128,90 incl. MwSt.
Gesamtsumme:	174.882,40 incl. MwSt. (netto: 146.960,- €)

Für die vor genannten Einzelmaßnahmen kann mit einer Förderung über die KfW von ca. 5 % (ca. 8.700,- €) gerechnet werden.

Wenn geklärt ist, welche Sanierungsmaßnahmen vorgenommen werden sollen, kann dementsprechend ein Sanierungskonzept für die Zukunft der Heizungsanlage erfolgen. Diese ist Baujahr 1999, so dass davon ausgegangen werden kann, dass erst in ein paar Jahren ein Austausch erforderlich wird.

Außerdem wurde die Beleuchtungstechnik im Rathaus betrachtet. Bei einem Austausch der Beleuchtung in LED-Technik könnte ein Zuschuss von 30% erreicht werden. Allerdings wird dieser Zuschuss nur gewährt, wenn nicht nur das Leuchtmittel sondern der komplette Beleuchtungskörper gewechselt wird.

Austausch Leuchtmittel:	ca. 10.655,26 incl. MwSt. (ohne weitere Förderung)
Austausch Leuchtmittel und Beleuchtungskörper:	ca. 26.968,97 € incl. MwSt. (30 % Förderung ca. 8.000,- €)

Beschlussvorschlag:

Folgende Sanierungsmaßnahmen sollen im Zuge der Umbaumaßnahmen zum „Barrierefreien Rathaus“ mitgemacht und hierfür mögliche Förderungen beantragt werden:

Dämmung OGD, begehbar

- Dämmung Heizkörpernischen und Austausch der Heizkörper
 Fenstertausch
 Austausch Tür zum Hof

Beleuchtung:

- Austausch Leuchtmittel
 Austausch Leuchtmittel und Beleuchtungskörper

Die Maßnahmen werden mit dem Architekturbüro Haas u. Haas abgestimmt und in die Planungen mit einbezogen.

Die dafür notwendigen Haushaltsmittel werden in den Haushaltsplan für 2017 mit aufgenommen.

Haushaltsmittel:

Kostenaufstellung Maximalausführung:

„barrierefreies Rathaus + Zusatzmaßnahmen“	ca. 713.000,- €
Elektronisches Schließsystem	ca. 18.000,- €
Energetische Sanierungsmaßnahmen	ca. 175.000,- €
Beleuchtung Kompletttausch	ca. 27.000,- €
Zusätzliche Planungskosten	ca. 45.000,- €
.....	
Gesamt:	ca. 978.000,- €
mögliche Zuwendung KIP	508.500,- €
mögliche Zuwendung KfW	8.700,- €
mögliche Zuwendung Projektträger Jülich	8.000,- €
.....	
Eigenanteil Gemeinde Margetshöchheim:	452.800,- €

Folgende Mittel wurden bereits in den Haushaltsplanungen aufgezeigt bzw. wurden in der Planung der Verwaltung für die einzelnen Jahre vorgesehen:

2015	Austausch Bodenbelag 1. OG als 1. Abschnitt	10.000,- €
	Sanierung / Dämmung oberste Geschossdecke:	15.000,- €
	Konzept Erneuerung Fenster	1.000,- €
2016	Barrierefreier Umbau	680.000,- €
	Beleuchtung EWO (VG-Haushalt)	4.000,- €
	Neuanordnung EWO und Bürgerbüro	3.000,- €
	Konzept Erneuerung Fenster	5.000,- €
2017	Umbau innerer Kern 1. OG	25.000,- €
	Neue Fenster	150.000,- €
2018	Umbau Großer Sitzungssaal	90.000,- €
	
Gesamt:		983.000,- €