



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Scherbaum
------------------------------------	------------------------------------

Beratung Bauausschuss Margetshöchheim	Datum	Behandlung öffentlich
---	--------------	---------------------------------

Betreff
Bauantrag für den Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Einbau von zwei Dachgauben, Fl.Nr. 1459, Untere Steigstr. 5

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet und im Geltungsbereich der Gemeindlichen Gestaltungssatzung.

Der Bauantrag wurde bereits in der Bauausschusssitzung vom 22.12.2016 behandelt und zum damaligen Zeitpunkt zurückgewiesen, da mehrere Abweichungen von der Gemeindlichen Gestaltungssatzung festgestellt wurden

Ein Abstimmungstermin mit Herrn Architekt Schröder hat am 10.01.2017 stattgefunden, bei dem vom Bauherrn Planänderungen vorgestellt wurden, die den Vorgaben der Gestaltungssatzung entsprechen.

- Bei der nun vorliegenden Baueingabeplanung wurden die Gauben verkleinert und zeigen sich nun als richtige Gaubenfenster anstatt Gaubentüren.
- Der Anbau erhält ein Pultdach anstatt des vor geplanten Flachdaches.
- Die Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung wurde neu geordnet und hat eine Größe von ca. 9 m².

Somit können die vorliegenden Planunterlagen vom Sanierungsbeauftragten zur Genehmigung empfohlen werden.

Der Bauherr strebt den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung mit der Gemeinde Margetshöchheim an, um eine erhöhte steuerliche Abschreibung geltend zu machen. Außerdem wurde Ihm die Antragsstellung über das Kommunale Förderprogramm empfohlen.

Dem Bauherrn wurde mitgeteilt, dass alle Farbgebunden an der Fassade und sonstigen Bauteilen zwingend mit der Gemeinde abzustimmen sind.

(Die Bauantragsmappen werden momentan vom Planfertiger noch ergänzt und pünktlich zur Sitzung vorgelegt.)

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagen:

Stellungnahme Untere Steigstraße 5