



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Horn
------------------------------------	-------------------------------

Beratung Bauausschuss Margetshöchheim	Datum 04.05.2017	Behandlung öffentlich
---	----------------------------	---------------------------------

Betreff
Bauantrag für den Umbau eines Lebensmittelmarktes, Flnr, 1147, 1148, Erlabrunner
Straße 36

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich.

Der Bauherr, die Firma tegut beabsichtigt, in den bestehenden Lebensmittelmarkt eine Bäckerei mit Sitzbereich einzubauen. Weiterhin wird der Lagerraum vergrößert, eine Backstation und ein Leergutlager hinzugefügt und ein Personal WC und eine Kundentoilette errichtet.

Die gesamte Raumaufteilung wird im Rahmen der geplanten Revitalisierung neu geordnet.

Die Fassade bleibt unverändert.

Beschlussvorschlag:

Zum vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagen:

BV tegut Erläuterung

BV tegut Grundriss Norden

BV tegut Grundriss Süden

BV tegut Lageplan