



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Scherbaum
------------------------------------	------------------------------------

Beratung Bauausschuss Margetshöchheim	Datum 31.01.2017	Behandlung öffentlich
---	----------------------------	---------------------------------

Betreff
Bauantrag zum Abbruch sowie Neuerrichtung des Dachstuhls unter Erhöhung der Dachneigung mit Umbau des EG u. OG, FINr. 1, Würzburger Str. 2

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet und im Geltungsbereich der Gemeindlichen Gestaltungssatzung.

Die städtebauliche Stellungnahme des Sanierungsbeauftragten wurde eingeholt.

Die Planungen entsprechen der Gemeindlichen Gestaltungssatzung.

Der in der Stellungnahme vom 17.08.2016 bemängelte hofseitige Balkon wurde wie gefordert von der Hauskante um ca. 2,50 m zurück genommen.

Befreiungen und Abweichungen sind keine notwendig bzw. beantragt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagen:

Ansichten Bestand 1

Ansichten neu 1

Ansichten neu 2

Ansichten neu 3

Ansichten neu 4

Grundriss Bestand EG

Grundrisse Bestand OG DG

Grundrisse neu OG DG

Grundriss neu EG

Lageplan Würzburger Straße 2

Schnitt Bestand

Schnitt neu

Stellungnahme Büro Schröder Würzburger Str 2